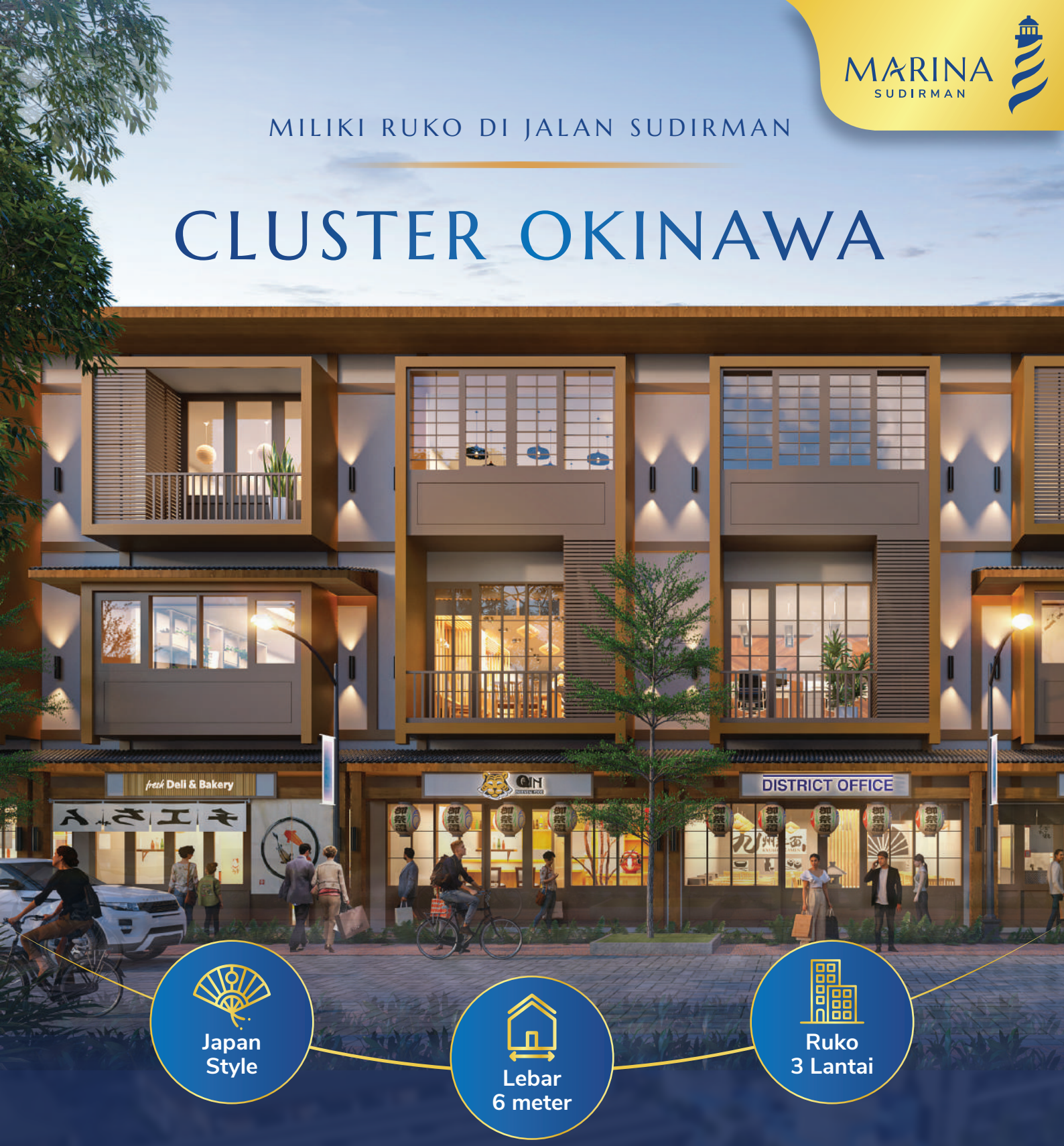
MARINA
SUDIRMAN

MILIKI RUKO DI JALAN SUDIRMAN

CLUSTER OKINAWA



Japan Style

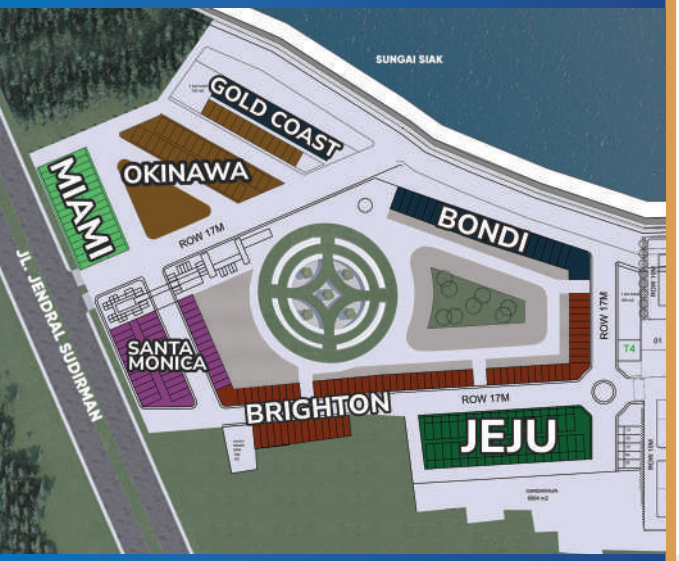
Lebar 6 meter

Ruko 3 Lantai

KENALI
MARINA SUDIRMAN

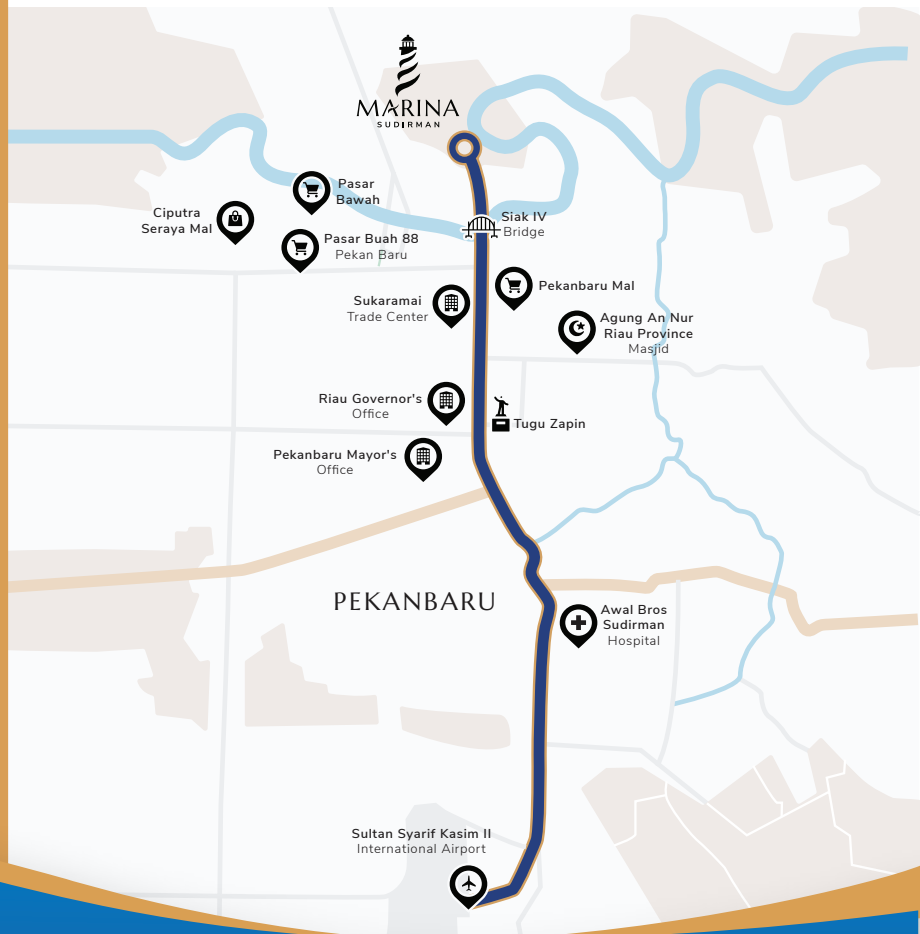
Berada di Jalan Jendral Sudirman, Pekanbaru, tepatnya di terusan Jembatan Siak IV, Marina Sudirman merepresentasikan lokasi yang strategis sekaligus eksklusif di tengah Kota Pekanbaru. Kawasan ini akan menghadap ke tengah Jalan Sudirman dan membentang hingga ke tepian Sungai Siak sehingga menjadikan Marina Sudirman sebagai kawasan paling megah dan mewah di seluruh penjuru kota.

SITEPLAN



DENAH POTONGAN





1 Km	Jembatan Siak IV	
1.9 Km	Mall Pekanbaru	
2.5 Km	Masjid Agung	
3.5 Km	Kantor Gubernur	
10 Km	Bandara SSKII	

SPESIFIKASI

Pondasi dan struktur	Tiang pancang / beton bertulang
Dinding	Batu bata besar + plaster + aci
Cat eksterior	Jotashield / setara
Pintu depan	Pintu besi press
Pintu belakang	Plat besi
Kusen dan jendela	Aluminium YKK / setara

Lantai teras dasar depan	Granit 60 x 60 Ikad / setara
Lantai kamar mandi	Keramik 40 x 40 Ikad /setara
Dinding kamar mandi	Keramik 40 x 40 Ikad /setara
Pintu kamar mandi	PVC
Kloset kamar mandi	Jongkok Toto / setara
Air bersih	Sumur bor

OFFICE

Jl. Prof M. Yamin No. 42a,
28151 Pekanbaru Kota, Riau.

MARINA SUDIRMAN

0813 7196 6358
www.marsargroup.com
@marsargroup